

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона**  
**на право заключения договора аренды земельного участка**

Место проведения аукциона: **Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, 11а, актовый зал**

Дата проведения аукциона: **12 февраля 2021 года**

Время проведения аукциона: **11.00 часов** (время местное)

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации ЗАТО Северск от 09.12.2020 № 2203 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».

Извещение о проведении аукциона размещено 28.12.2020 на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Российской Федерации (для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) и организатора аукциона (<https://имущество.зато-северск.рф>), также опубликовано в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» 25.12.2020 № 16 (57).

Комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области утверждена распоряжением Администрации ЗАТО Северск от 12.02.2013 № 189-р.

Присутствовали:

**Председатель комиссии:**

А.С.Саядян – начальник Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

**Заместитель председателя комиссии:**

Е.А.Ерафеева – заместитель начальника Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск

**Члены комиссии:**

С.А.Бадарханов – председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск;

О.В.Романишена – начальник юридического отдела Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск;

М.А.Кондракова – начальник отдела по бюджетному учету и отчетности Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск;

Е.В.Чеснокова – начальник отдела доходов Финансового управления Администрации ЗАТО Северск;

О.В.Кузнецова – заместитель начальника отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск;

О.Р.Погодина – главный специалист (художник города) Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

**Аукционист:**

Кузнецова Ольга Викторовна - заместитель начальника отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Предмет аукциона (лот № 2): право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010109:10954, входящего в состав земель населённых пунктов, площадью 3 871 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Ленинградская, з/у 14в, находящегося в

муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области (далее – земельный участок).

Вид разрешенного использования земельного участка: магазины.

Цель предоставления земельного участка: размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 1 610 000,00 руб.

Шаг аукциона: 48 300 руб. (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка: 322 000 руб. (20% начальной цены предмета аукциона).

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 09.02.2021 на участие в аукционе поступило шесть заявок, а именно:

1) от Общества с ограниченной ответственностью «Стиль» (ИНН 7024038341, адрес юридического лица: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, 153а), в лице директора Зверева Е.В. Заявка зарегистрирована 21.01.2021, регистрация № 1з, время приема заявки 14:19 часов (время местное) – участник под номером 1;

2) от ИП Поднесинской Ольги Владимировны (ИНН 230104654901). Заявка зарегистрирована 01.02.2021, регистрация № 2з, время приема заявки 14:58 часов (время местное) - участник под номером 2;

3) от ИП Галкиной Людмилы Петровны (ИНН 220401015482). Заявка зарегистрирована 05.02.2021, регистрация № 3з, время приема заявки 14:14 часов (время местное) – участник под номером 3;

4) от Малюгина Виталия Васильевича (ИНН 421800156122). Заявка зарегистрирована 08.02.2021, регистрация № 4з, время приема заявки 14:09 часов (время местное) – участник под номером 4;

5) от Гришаева Романа Александровича (ИНН 701717361876). Заявка зарегистрирована 08.02.2021, регистрация № 5з, время приема заявки 14:34 часов (время местное) - участник под номером 5;

6) от Общества с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческой фирмы «Мария-Ра» (ИНН 2225021331, адрес юридического лица: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Мерзликина, 5), в лице директора Ракшина А.Ф., Заявка зарегистрирована 08.02.2021, регистрация № 6з, время приема заявки 14:57 часов (время местное) - участник под номером 6.

Все заявители допущены к участию в аукционе.

Участник под номером 3 ИП Галкина Людмила Петровна (ИНН 220401015482) на аукцион не явился.

Участникам разъяснены их права и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 12 139 400 руб. 00 коп. поступило от участника под номером 6 - Общества с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческой фирмы «Мария-Ра» (ИНН 2225021331, адрес юридического лица: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Мерзликина, 5), в лице директора Ракшина А.Ф.

Предпоследнее предложение в размере 12 091 100 руб. 00 коп. поступило от участника под номером 1 - Общества с ограниченной ответственностью «Стиль» (ИНН 7024038341, адрес юридического лица: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, 153а), в лице директора Зверева Е.В.

#### **РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010109:10954, входящего в состав земель населённых

пунктов, площадью 3 871 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Ленинградская, з/у 14в, находящегося в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области, и предоставляемого для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м, участника под номером 6 – Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческой фирмы «Мария-Ра» (ИНН 2225021331, адрес юридического лица: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Мерзликина, 5), в лице директора Ракшина А.Ф., предложившее 12 139 400 руб. 00 коп. в качестве цены за право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы).

Задаток, внесенный победителем аукциона в размере 322 000,00 руб., зачесть в счет оплаты аренды за предоставляемый земельный участок.

В десятидневный срок со дня составления настоящего протокола о результатах аукциона организатору аукциона направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

С условиями и порядком подписания договора аренды земельного участка победитель аукциона ознакомлен.

Протокол составлен в двух экземплярах, один экземпляр передается победителю аукциона, второй хранится у организатора аукциона.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ А.С.Саядян

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_ Е.А.Ерафеева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ С.А.Бадарханов

\_\_\_\_\_ О.В.Романишена

\_\_\_\_\_ М.А.Кондракова

\_\_\_\_\_ Е.В.Чеснокова

\_\_\_\_\_ О.В.Кузнецова

\_\_\_\_\_ О.Р.Погодина

Победитель аукциона: \_\_\_\_\_ участник под номером 6 - Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческой фирмы «Мария-Ра» (ИНН 2225021331, адрес юридического лица: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Мерзликина, 5), в лице директора Ракшина А.Ф., за которого по доверенности от 28.01.2021 № Д55 действует Шатый Валерий Викторович.